

24h Premium Gym

NEO FIT

めざすカラダ、いつでも快適に。

事業説明

土屋 佳弘 (Yoshihiro Tsuchiya)

株式会社NEO FIT JAPAN 代表取締役

1981年1月生まれ

前職：国際線エアラインパイロット

2011年～ 30歳からダイエットと健康のためにジムに通い始める

2015年～ 仕事でアジア圏内を行き来する中で、世界中どこでも利用できるエニタイムフィットネスに魅力を感じ、将来1日100円で利用できるジムをイメージし、フィットネス業界について考え始める

2020年4月 新型コロナウイルスの影響により、航空業界が大ダメージを受けると同時に、ジムアプリケーション開発やセキュリティゲート、フィットネスマシンの準備を開始

2024年3月 次世代型スポーツジム NEO FITを本格始動

2024年6月 1号店のNEO FITひたちなか東石川店をOPEN

2025年3月 株式会社NEO FIT JAPAN設立

24h Premium Gym

NEO FIT

めざすカラダ、いつでも快適に。

- 24時間365日好きな時に使えるフィットネスジム
- スタッフ不在でも簡単に利用開始ができます

定額
利用

30日通い放題
2,980円

(税込3,278円)





都度
利用

1回使い切り
800円

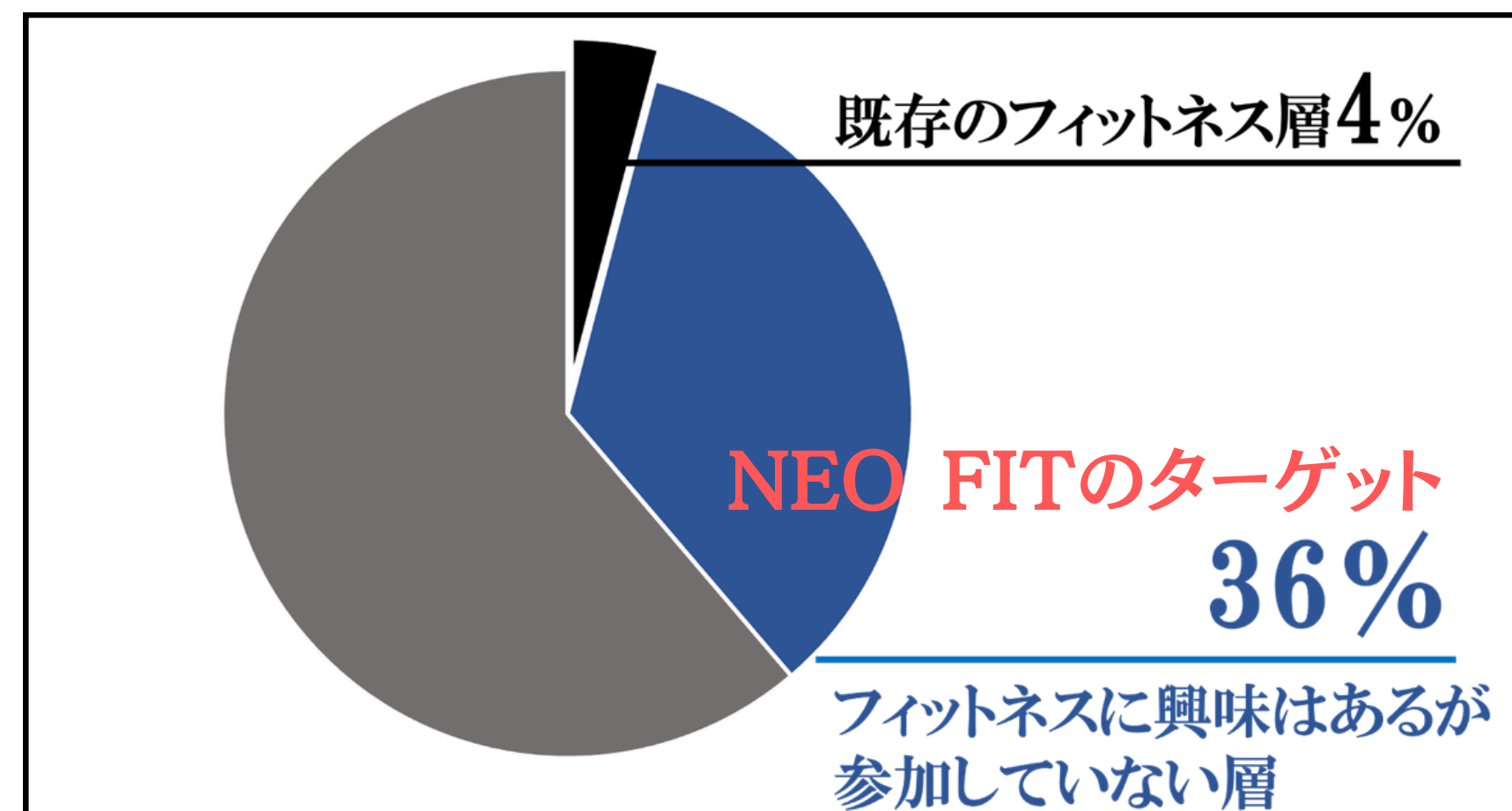
(税込880円)

日本の参加率は4%

フィットネス参加率

 1位	スウェーデン	22%
 2位	ノルウェー	21%
 3位	アメリカ	20%
⋮		
 30位	日本	4%

日本の潜在層は36%



課題

- 1 月会費が高い
- 2 スタッフによる入会手続きが長い
- 3 解約金や違約金が発生する
- 4 退会や休会の手続きが面倒



各々のジム月会費



7,650円~



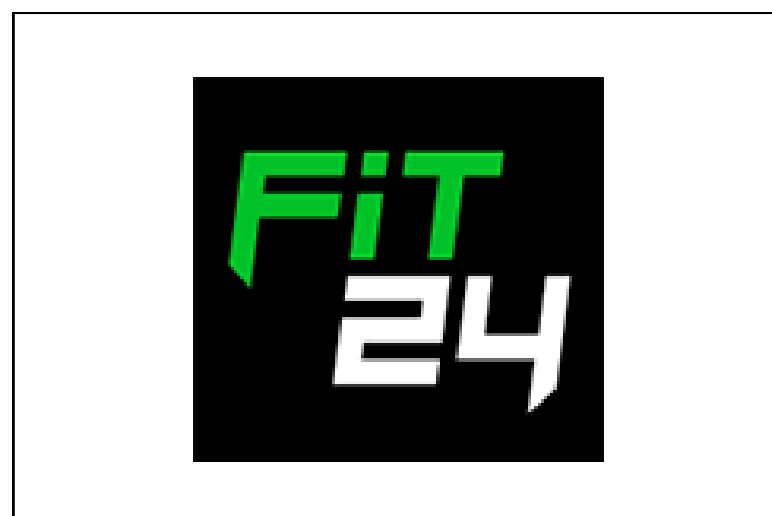
2,980円



6,800円~



2,980~
3,980円



6,980円



2,980円~

対策と強み

- 1** 会費が1日100円という圧倒的なコストパフォーマンス
- 2** 1回きりの都度払いもできるので、お手軽に通える
- 3** 入会がとても簡単で、1~2分でジムの利用が即日可能
- 4** 入退会手数料が無料で、再入会も簡単
- 5** マシンが良質で、初心者から上級者まで喜ばれている
- 6** スタッフ不在でも、マシンの使用説明はQRコードで動画対応

NEO FITの強み (FCオーナー様)

1店舗目から初月黒字化を実現!



一般的な24時間フィットネスジムの初期費用は8000万円から1億2000万円ほどかかる
ところ、NEO FITは徹底したコスト削減により、3分の1の低出資で出店ができる仕組みを実現しました。

テナント次第では約2年の早期回収ができ、
初月黒字化も実現しております。

FCオーナー様のリスクが非常に少ない



商圈調査や競合店調査などあらゆる角度から
分析してからオーナー様に提供いたします。
また、アプリやホームページ、SNSなどの宣伝は
弊社の専門チームが補い、売上のサポートを
常にいたします。
万が一、思うような利益が上がらない場合は、
弊社にてオーナー様店舗の買取をお約束
させていただきます。

出店前後の手厚い本部のサポート



NEO FITでは、事業計画書の作成から広告
運用まで幅広くサポートしております。
他のFC加盟店には少ない、出店後も継続して
サポートすることで、オーナー様には安心して
売上向上に集中していただけます。

店舗買取補償システムの対象は、オープンしてから1年経過後に6ヶ月間の赤字経営が万が一続いた場合、オーナー様からの申請で店舗買取補償システムが適用されます。

ケース



年数

オープン

1年

1年6ヶ月

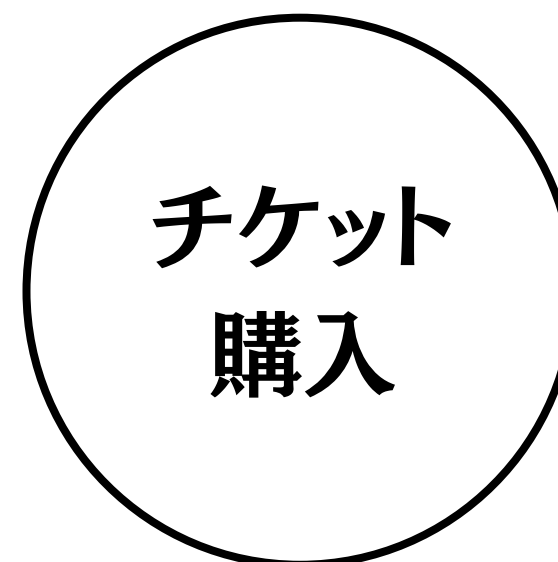
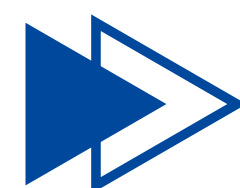
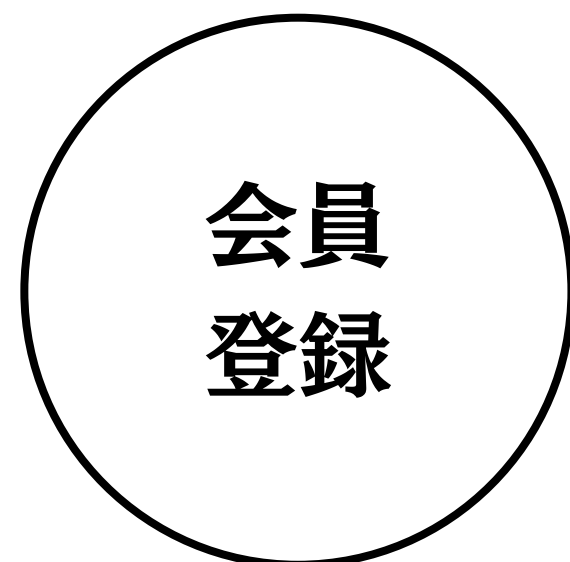
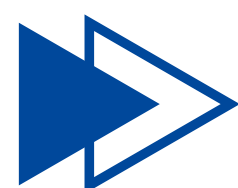
万が一、6ヶ月間の赤字が続いた場合

**本部が店舗買取
直営店として運営**



STEP 01

NEO FIT公式アプリケーションをダウンロード



【入会アプリ】



【NEO FIT】



STEP 02

名前、住所、メールアドレス、パスワードを入力



会員登録

メールアドレス *
〇〇〇-△△△@□□□.□□

パスワード *
△△××0123

所属店舗 *
所属する店舗を選択してください。 ▾

姓 *
山田

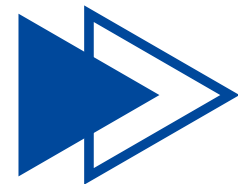
名 *
太郎

生年月日 *
1990年1日1日

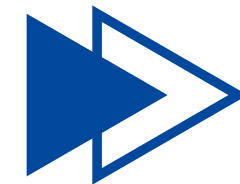
STEP 03

定額利用か都度利用のどちらかを選択して購入

公式アプリ
ダウンロード



会員
登録



チケット
購入

定額利用...

ジム開始日から30日間のご利用が可能

都度利用...

チケット購入日の1日ご利用が可能

決済方法...

【クレジットカード】



or

【PayPay】



専用アプリで 全て完結

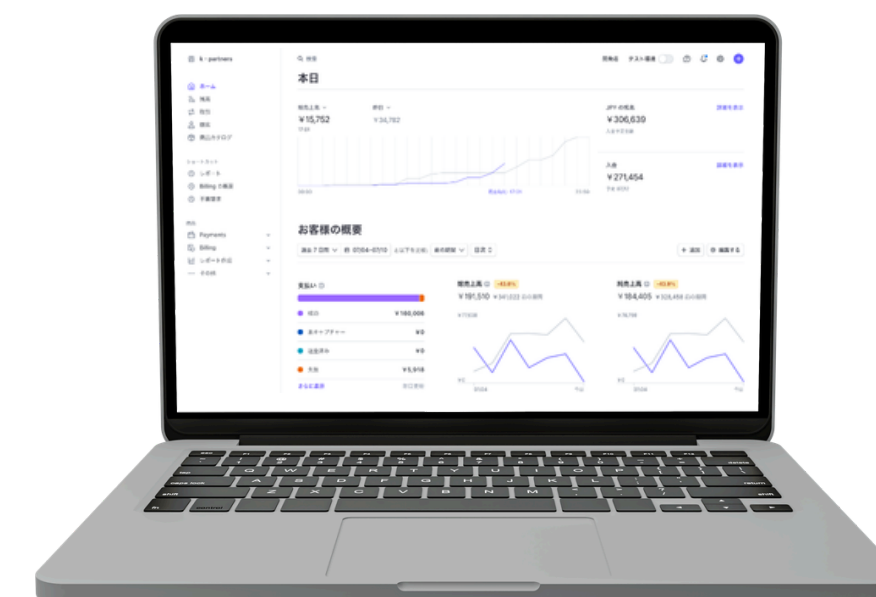


- ✓ 会員登録
- ✓ ジム検索
- ✓ チケット購入
- ✓ 入場用のコード発行

近未来をイメージした セキュリティゲートを採用



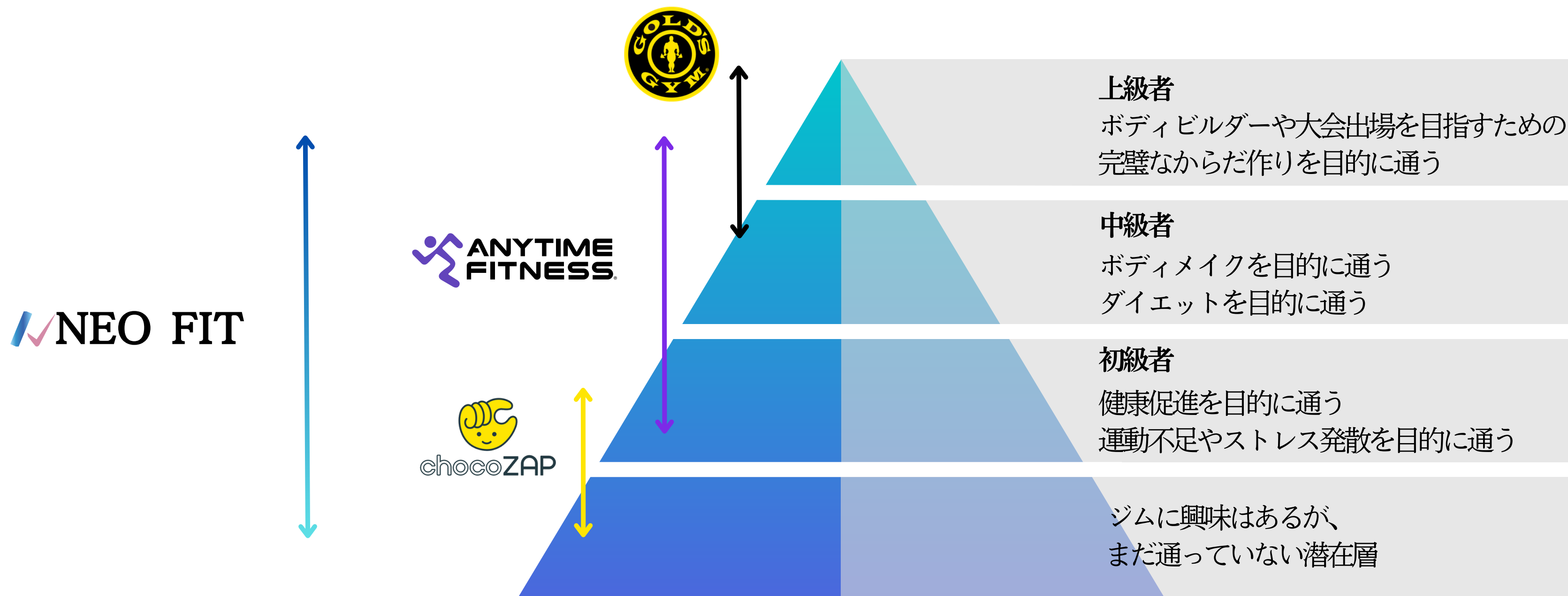
アプリと連動して 売上管理



NEO FITと他社のポジション

NEO FITは、上級者の方をはじめ「ジムに興味がある方」「ジム未経験者の方」「女性」をターゲットにすることで日本の参加率は上がると考えております。

優良なジムマシンの導入、わずらわしさの無い入退会システム、料金の安さを追求し、現在のポジションを確立します。



フィットネスマシンの比較

メーカー						MATRIX	
本社	韓国・日本	中国	中国	米国・日本	米国・日本	台湾・日本	米国・日本
価格 (100坪)	約1900万円	約1000万円	約1000万円	約2900万円	約2800万円	約3000万円	約2700万円
代理店	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で1日か ら3日で専属業者が 修理。</p>	<p>日本に代理店なし 注文(英語)、税関の 申請から設置まで全 て自分で行う。</p> <p>マシンの故障、修理 は、部品が国内に無 い為、1ヶ月前後待っ た後、自分で修理。</p>	<p>日本に代理店なし 注文(英語)、税関の 申請から設置まで全 て自分で行う。</p> <p>マシンの故障、修理 は、部品が国内に無 い為、1ヶ月前後待っ た後、自分で修理。</p>	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で3日か ら1週間で専属業者 が修理。</p>	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で3日か ら1週間で専属業者 が修理。</p>	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で3日か ら1週間で専属業者 が修理。</p>	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で3日か ら1週間で専属業者 が修理。</p>
性能	★★★★★	★★★☆☆	★★★☆☆	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
マシン 種類	★★★★★	★★★★☆	★★★★☆	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★

NEO FIT 出店モデル



100坪モデル — 初期費用と収支計画

テナント費用	金額	備考
テナント費	テナントによる 平均300万円	所有している場合は不要 ※テナントによっては、用途変更が必要になる場合があります ・司法書士または一級建築士への依頼費用 ・用途変更申請費用

店舗内費用	金額	備考
マシン導入費	1900万円	輸送、組立、設置 ※減価償却期間3年
施工費	1600万円	こだわった設計で16万/坪目安
店舗費用合計	3500万円	ご契約から最短2ヶ月でOPEN

加盟費用等	金額	備考
加盟金	200万円	営業許諾料
システム導入費	100万円	アプリケーション導入費用
開業前パッケージ費	100万円	営業に必要な備品、販促物
開業前準備費	50万円	FC本部が開業前の準備を実施
加盟初期費用合計	450万円	2店舗目からは加盟金は不要

収支計画	金額	備考
(a) 売上高	2,802,000円	定額利用 2,980円×900人 都度利用 800円×150人
(b) 費用合計	1,286,550円	
人件費	-49,500円	清掃、備品補充等
賃料	-500,000円	5,000~7,000円/坪目安
ライフライン	-200,000円	電気、水道
システム利用料	-38,780円	セキュリティゲート、アプリ管理費
通信費	-10,000円	インターネット、USEN
その他雑費	-10,000円	店舗内備品
広告料	-90,000円	店舗積立
マシンメンテナンス費	-10,000円	店舗積立
決済手数料	-98,070円	店舗売上×3.5%
ロイヤリティ	-280,200円	固定 10%
(a)-(b) 営業利益	1,515,450円	2年3ヶ月が回収目安

60坪モデル — 初期費用と収支計画

テナント費用	金額	備考
テナント費	テナントによる 平均180万円	所有している場合は不要 ※テナントによっては、用途変更が必要になる場合があります ・司法書士または一級建築士への依頼費用 ・用途変更申請費用

店舗内費用	金額	備考
マシン導入費	1200万円	輸送、組立、設置 ※減価償却期間3年
施工費	1140万円	こだわった設計で19万/坪目安
店舗費用合計	2340万円	ご契約から最短2ヶ月でOPEN

加盟費用等	金額	備考
加盟金	200万円	営業許諾料
システム導入費	100万円	アプリケーション導入費用
開業前パッケージ費	100万円	営業に必要な備品、販促物
開業前準備費	50万円	FC本部が開業前の準備を実施
加盟初期費用合計	450万円	2店舗目からは加盟金は不要

収支計画	金額	備考
(a) 売上高	1,711,000円	定額利用 2,980円×550人 都度利用 800円×90人
(b) 費用合計	864,265円	
人件費	-49,500円	清掃、備品補充等
賃料	-300,000円	5,000~7,000円/坪目安
ライフライン	-130,000円	電気、水道
システム利用料	-38,780円	セキュリティゲート、アプリ管理費
通信費	-10,000円	インターネット、USEN
その他雑費	-5,000円	店舗内備品
広告料	-90,000円	店舗積立
マシンメンテナンス費	-10,000円	店舗積立
決済手数料	-59,885円	店舗売上×3.5%
ロイヤリティ	-171,100円	固定 10%
(a)-(b) 営業利益	846,735円	2年9ヶ月が回収目安

	金額	備考
加盟金	200万円	FC契約締結時
システム導入費	100万円	テナント契約後
開業前パッケージ費	100万円	テナント契約後
開業前準備費	50万円	申込審査後
ロイヤリティ	10%	
決済手数料	売上の3.5%	クレジットカード・PayPay
契約期間	12年	6年間更新可能で更新料なし

1. 物件調査と選定

専門スタッフが出店希望のエリアからフィットネスジムに適した物件を選定し、世帯調査からマーケティング調査まで行います。



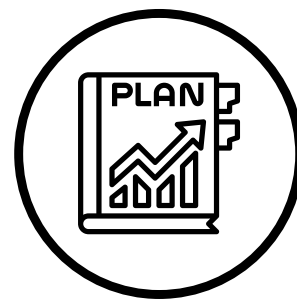
【出店可能項目チェック】



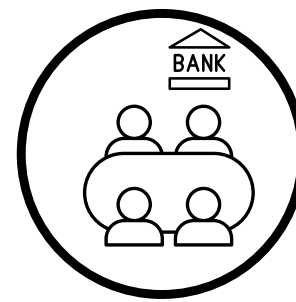
【物件周辺及び世帯調査】

2. 資金調達サポート

資金調達に必要な成功率の高い事業計画書を作成し、説明が苦手なための金融機関へ同席して事業説明や収支説明をするお手伝いも可能です。



【書類作成】



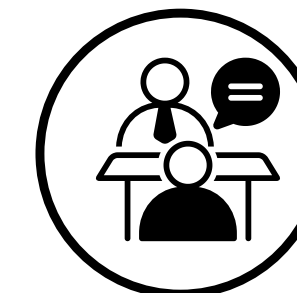
【同席】

3. 面談サポート

金融機関への相談前にオーナー様が満足するまで何度でも打ち合わせの練習サポートを行います。



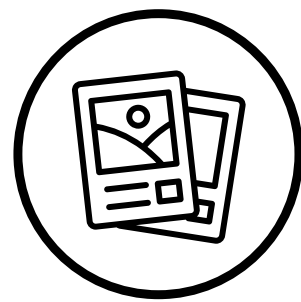
【WEB】



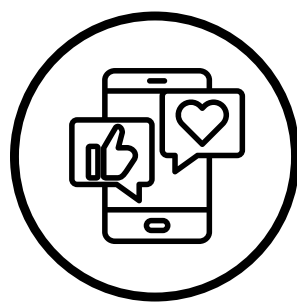
【対面】

4. 広告運用サポート

出店前後の集客を目的とした広告運用のサポートをいたします。



【チラシ】



【SNS】



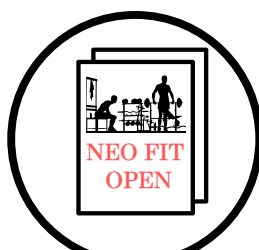
【ホームページ】

5. パッケージ化

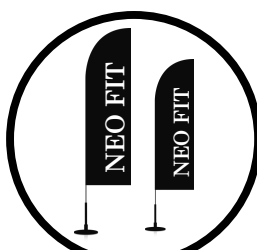
オーナー様が安心して出店ができますようにNEO FITオリジナルパッケージとして提供いたします。



【小物設置】



【宣伝】



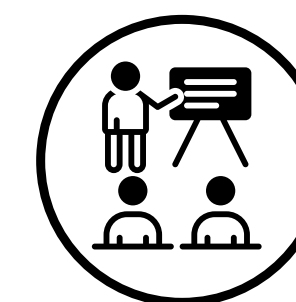
【ノボリ】



【スタッフ採用】

6. 各種業者の対応

FC本部の担当者が各業者と店舗内外の細かい部分まで打ち合わせを行いますので、専門的知識は必要ありません。



【打ち合わせ】



【工事開始】

事業説明からOPENまでの流れ



全国展開に向けて

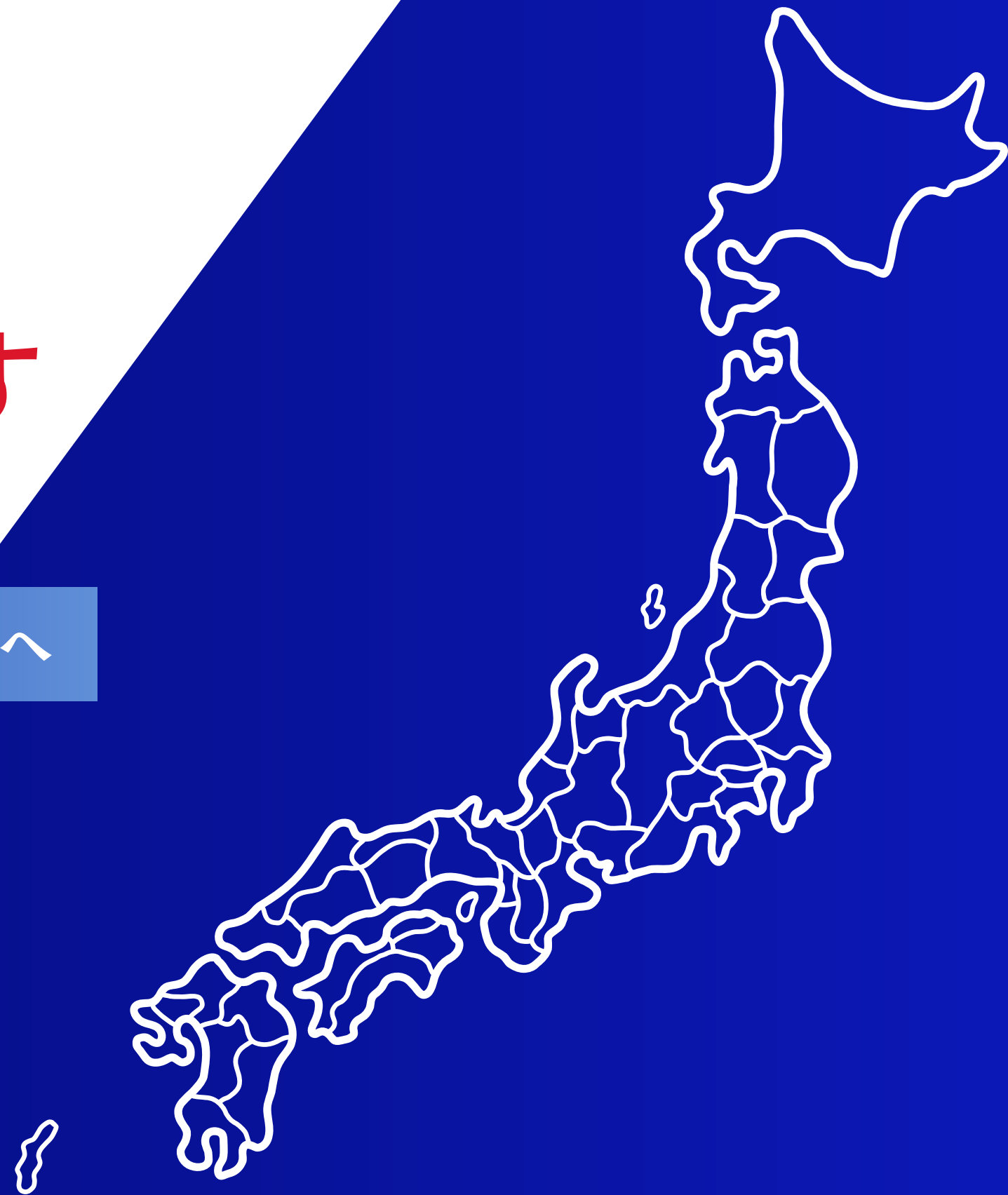
NEO FIT

NEO FIT

プレミアムフィットネスシステムで

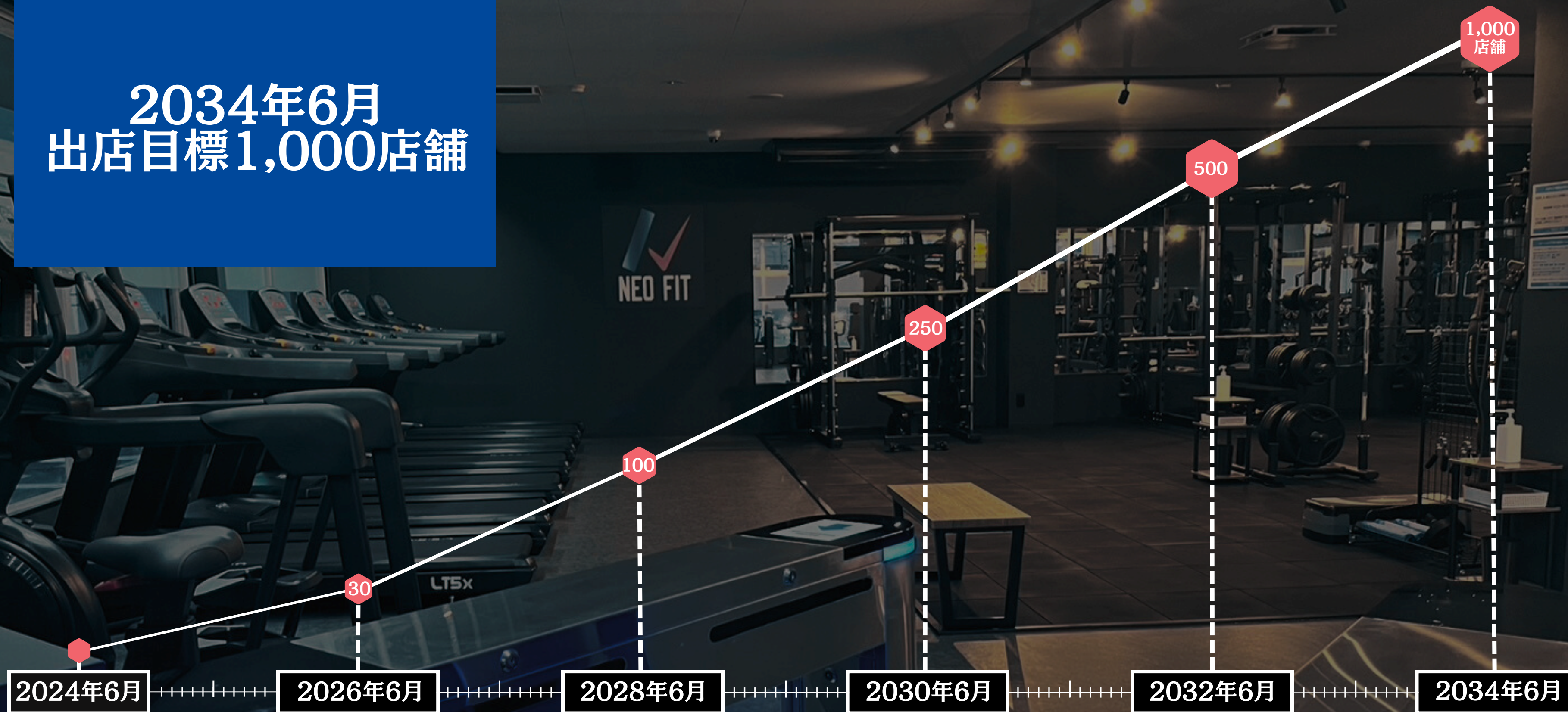
業界に革新をもたらします

茨城県ひたちなか市からスタートし、世界拡大へ



出店目標計画

2034年6月
出店目標1,000店舗



ひとの一番の幸せは健康

フィットネスでの身体作りは、幸せに繋がる

健康とは？いま一度考えてみて下さい。

健康なくして食事は美味しいでしょうか？

健康なくして旅行は楽しいでしょうか？

健康であってこそ、ひとは色々なことが幸せに感じるのではないのでしょうか。

NEO FITは、気軽に通えるフィットネスを通じて、すべてのひとが健康に、
そして幸せになって欲しいと心から願います。

株式会社NEO FIT JAPAN

代表取締役 土屋 佳弘