

24h Premium Gym

# NEO FIT

めざすカラダ、いつでも快適に。

## 事業説明

Presentation - 2025

## 土屋 佳弘 (Yoshihiro Tsuchiya)

株式会社NEO FIT JAPAN 代表取締役

昭和56年1月生まれ 44歳

前職 : 国際線エアラインパイロット

2011年～ 30歳からダイエットと健康のためにジムに通い始める

2015年～ 仕事でアジア圏内を行き来する中で、世界中どこでも利用できるエニタイムフィットネスに魅力を感じ、将来1日100円で利用できるジムをイメージし、フィットネス業界について考え始める

2020年4月 新型コロナウイルスの影響により、航空業界が大ダメージを受けると同時に、ジムアプリケーション開発やセキュリティゲート、フィットネスマシンの準備を開始

2024年3月 次世代型スポーツジム NEO FITを本格始動

2024年6月 1号店のNEO FITひたちなか東石川店をOPEN

2025年1月 ONE PROFITのアプリケーションが完成

2025年3月 株式会社NEO FIT JAPAN設立

24h Premium Gym

# NEO FIT

めざすカラダ、いつでも快適に。

- 24時間365日好きな時に使えるフィットネスジム
- スタッフ不在でも簡単に利用開始ができます

定額  
利用

30日使い放題

2,980円

(税込3,278円)

都度  
利用

1回使い切り

800円

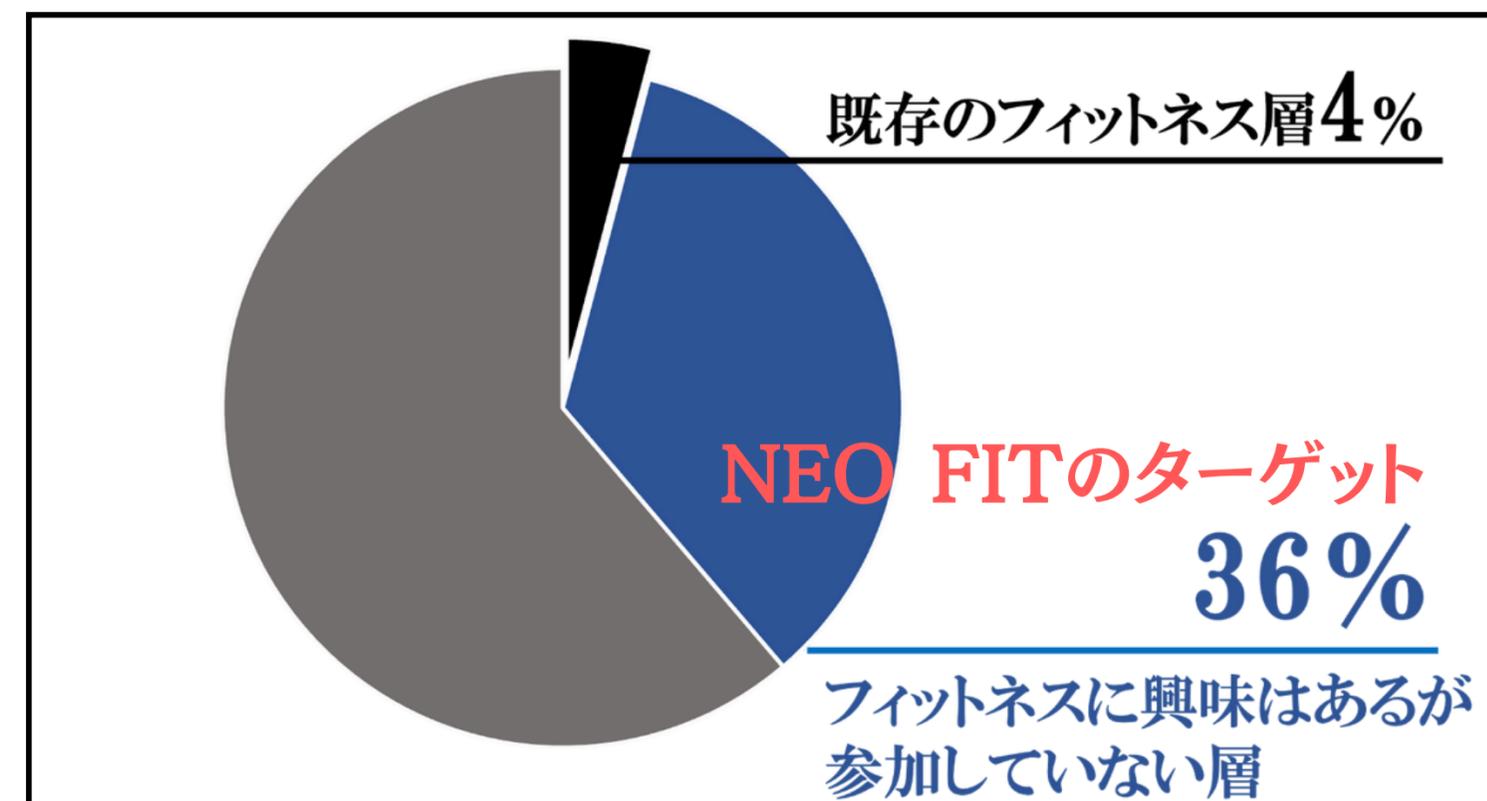
(税込880円)

## 日本の参加率は4%

### フィットネス参加率

	<b>1位</b> スウェーデン	<b>22%</b>
	<b>2位</b> ノルウェー	<b>21%</b>
	<b>3位</b> アメリカ	<b>20%</b>
⋮		
	<b>30位</b> 日本	<b>4%</b>

## 日本の潜在層は36%



## 課題

- 1 スタッフによる入会手続きが長い
- 2 月会費が高い
- 3 入会後のケアがほとんどない
- 4 休会/退会の手続きが面倒
- 5 解約金・違約金が発生する



## 【24時間ジム】

	7,370円
	6,578円
	7,678円

## 【スポーツジム】

	11,550円~
	11,770円
	11,440円

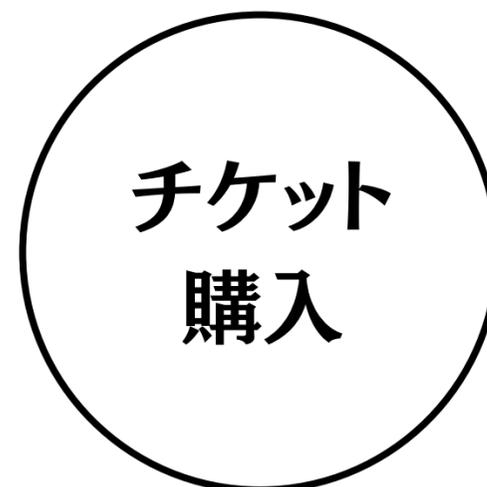
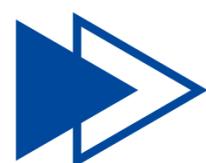
(税込)

## 対策と強み

- 1** 入会がとて簡単で、最短1分でジムの利用が可能
- 2** 会費が1日100円という圧倒的なコストパフォーマンス
- 3** 入会、退会手数料が無料で、再入会も簡単
- 4** マシンの品質がとて良いので、初心者から上級者まで喜ばれる
- 5** スタッフ不在時のマシン使用説明はQRコードで動画対応
- 6** 休会手続きなし、退会はアプリ内でのアカウント削除で可能
- 7** 1回きりの都度払いもできるので、お手軽に通える

## STEP 01

### NEO FIT公式アプリケーションをダウンロード



【入会アプリ】



【NEO FIT】



# STEP 02

## 名前、住所、メールアドレス、パスワードを入力



会員登録

メールアドレス \*  
〇〇〇-△△△@□□□.□□

パスワード \*  
△△××0123

所属店舗 \*  
所属する店舗を選択してください。 ▾

姓 \*  
山田

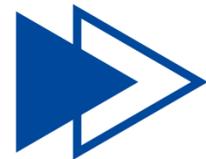
名 \*  
太郎

生年月日 \*  
1990年1日1日

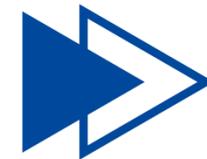
# STEP 03

## 定額利用か都度利用のどちらかを選択して購入

公式アプリ  
ダウンロード



会員  
登録



チケット  
購入

定額利用...

ジム開始日から30日間のご利用が可能

都度利用...

チケット購入日の1日ご利用が可能

決済方法...

【クレジットカード】



or

【PayPay】

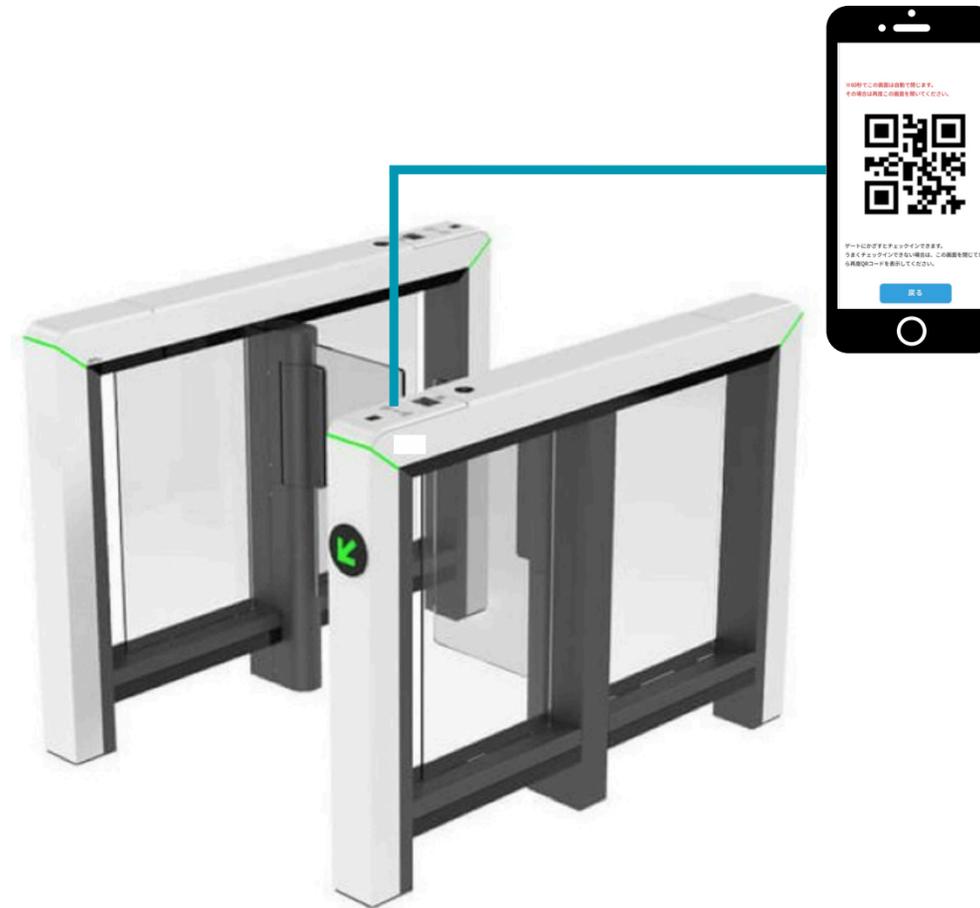


## 専用アプリで 全て完結

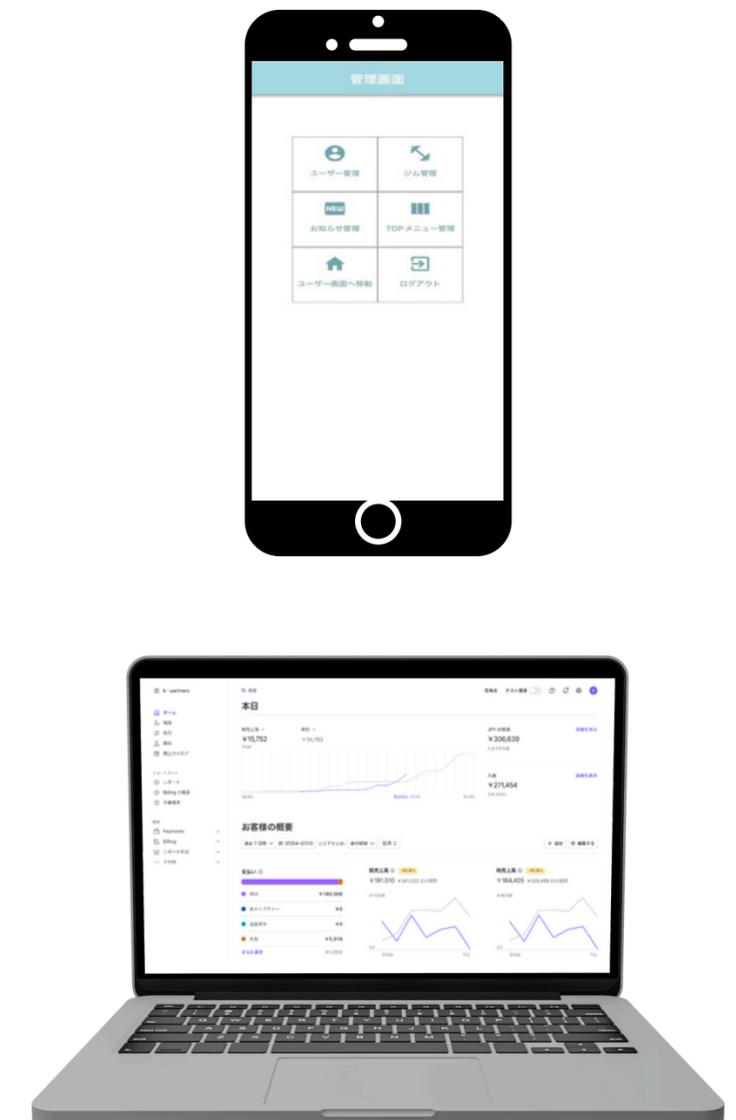


- ✓ 会員登録
- ✓ ジム検索
- ✓ チケット購入
- ✓ 入場用のコード発行

## 近未来をイメージした セキュリティゲートを採用



## アプリと連動して 売上管理



## 簡単な入会システムとお手軽な料金設定で

誰からも愛され、喜ばれる店舗づくりを心がけております

時間をかけずに簡単入会手続き

目的に合わせた入会が可能

最短 **1** 分

STEP01

公式アプリ  
ダウンロード

STEP02

会員登録

STEP03

チケット購入

STEP04

ジム利用開始

30日使い放題

定額  
利用

2,980円

(税込3,278円)

- ・入会日を気にしない
- ・1日たったの100円

1日使い切り

都度  
利用

800円

(税込880円)

- ・出張中でも旅行先でも使える
- ・1日何時間利用しても800円

他ジムが出来ない0円設定

入会金・手数料

0円

- ・入退会を何度繰り返しても0円

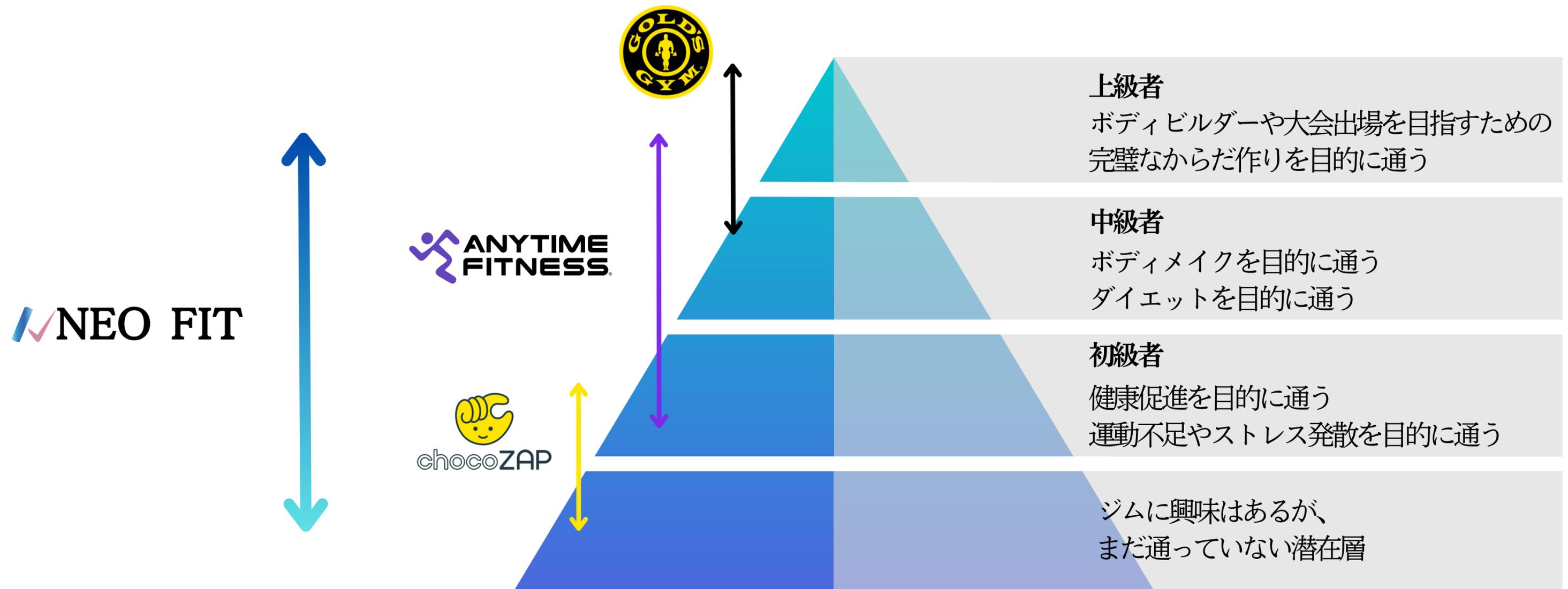
違約金・解約金

0円

- ・契約内容に縛りがなので安心0円

NEO FITは、上級者の方をはじめ「ジムに興味がある方」「ジム未経験者の方」「女性」をターゲットにすることで日本の参加率は上がると考えております。

優良なジムマシンの導入、わずらわしさの無い入退会システム、料金の安さを追求し、現在のポジションを確立します。



	NEO FIT	Aジム	Cジム
月会費	2,980円	約8,000円	2,980円
都度利用	800円	不可	不可
入会金		5,000円	3,000円
手数料	0円	5,000円	2,000円
休会費		1,000円/月	0円
入会条件	なし	最低2ヶ月以上の継続	なし
入会手続き	スマホで1~2分	来店で30~60分	スマホor店舗 5~30分
入室方法	スマホアプリ	物理キー・スマホアプリ	スマホアプリ
営業時間	24h	24h	24h

# フィットネスマシンの比較

メーカー						MATRIX	
本社	韓国・日本	中国	中国	米国・日本	米国・日本	台湾・日本	米国・日本
価格 (100坪)	約1900万円	約1000万円	約1000万円	約2900万円	約2800万円	約3000万円	約2700万円
代理店	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で1日か ら3日で専属業者が 修理。</p>	<p>日本に代理店なし 注文(英語)、税関の 申請から設置まで全 て自分で行う。</p> <p>マシンの故障、修理 は、部品が国内に無 い為、1ヶ月前後待っ た後、自分で修理。</p>	<p>日本に代理店なし 注文(英語)、税関の 申請から設置まで全 て自分で行う。</p> <p>マシンの故障、修理 は、部品が国内に無 い為、1ヶ月前後待っ た後、自分で修理。</p>	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で3日か ら1週間で専属業者 が修理。</p>	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で3日か ら1週間で専属業者 が修理。</p>	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で3日か ら1週間で専属業者 が修理。</p>	<p>日本に代理店有り 注文受付、税関申請 輸送から設置までを 全て行っている。</p> <p>マシンの故障、破損 は在庫次第で3日か ら1週間で専属業者 が修理。</p>
性能	★★★★★	★★★☆☆	★★★☆☆	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
マシン 種類	★★★★★	★★★★☆	★★★★☆	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★

## ①低価格で高品質なジムを実現



初心者の方から上級者まで喜ばれる、高品質でバリエーション豊富なマシンを使用しております。内装やマシンを黒で統一し、入室にはアプリとセキュリティゲートを使用することで、次世代型のフィットネスジムを提供しております。

## ②今後のフィットネス業界への取組み



福利厚生の一つとして社員の健康促進のために法人契約する企業も増え、フィットネスジムは生活の一部になってきております。NEO FITでは、既存ユーザー様はもちろん、潜在層の36%のひとに向けた、「対策・新システム・サービスの向上」を考え、今以上にフィットネス参加率を上げられるように邁進してまいります。

## ③会費2,980円で30日利用を実現



一般的な24時間ジムの会費は7,700円から11,000円と前後するため、「会費の支払いが困難」「会費に見合った分通えない」などの理由から退会されてしまい、長期継続されないことも少なくありません。NEO FITでは、低価格にすることで、今まで入会が見込めなかった層や、継続できなかった層に長期間ご利用いただける価格設定にしております。

## ④1店舗目から初月黒字化を実現!



一般的な24時間フィットネスジムの初期費用は8000万円から1億円ほどかかる場所、NEO FITは徹底したコスト削減により、3分の1の低出資で出店ができる仕組みを実現しました。

テナント次第では約2年の早期回収に加え、初月黒字化も大きな数字で可能です。

## ⑤自社ノウハウでの開発と徹底分析



商圈調査や競合店調査などあらゆる角度から分析してからオーナー様に提供いたします。また、アプリやホームページ、SNSなどの宣伝は弊社の専門チームが補い、売上のサポートを常にいたします。

万が一、思うような利益が上がらない場合は、弊社にてオーナー様店舗の買取をお約束させていただきます。

## ⑥出店前後の手厚いFC本部サポート



NEO FITでは、事業計画書の作成から広告運用まで幅広くサポートしております。他のFC加盟店には少ない、出店後も継続してサポートすることで、オーナー様には安心して売上向上に集中していただけます。

## 1. 物件調査と選定

専門スタッフが出店希望のエリアからフィットネスジムに適した物件を選定し、世帯調査からマーケティング調査まで行います。



【出店可能項目チェック】



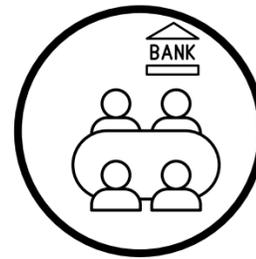
【物件周辺及び世帯調査】

## 2. 資金調達サポート

資金調達に必要な成功率の高い事業計画書を作成し、説明が苦手なための金融機関へ同席して事業説明や収支説明をするお手伝いも可能です。



【書類作成】



【同席】

## 3. 面談サポート

金融機関への相談前にオーナー様が満足するまで何度でも打ち合わせの練習サポートを行います。



【WEB】



【対面】

## 4. 広告運用サポート

出店前後の集客を目的とした広告運用のサポートをいたします。



【チラシ】



【SNS】



【ホームページ】

## 5. パッケージ化

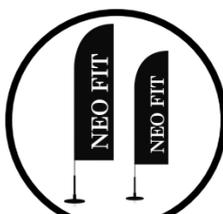
オーナー様が安心して出店ができますようにNEO FITオリジナルパッケージとして提供いたします。



【小物設置】



【宣伝】



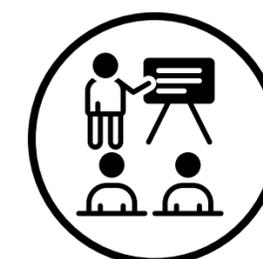
【ノボリ】



【スタッフ採用】

## 6. 各種業者の対応

FC本部の担当者が各業者と店舗内外の細かい部分まで打ち合わせを行いますので、専門的知識は必要ありません。



【打ち合わせ】



【工事開始】

# NEO FIT 出店モデル

# 60坪モデル — 初期費用と収支計画

テナント費用	金額	備考
テナント費	テナントによる 平均180万円	所有している場合は不要 ※テナントによっては、用途変更が必要になる場合があります ・司法書士または一級建築士への依頼費用 ・用途変更申請費用

店舗内費用	金額	備考
マシン導入費	1200万円	輸送、組立、設置 ※減価償却期間3年
施工費	1140万円	こだわった設計で19万/坪目安
店舗費用合計	2340万円	ご契約から最短2ヶ月でOPEN

加盟費用等	金額	備考
加盟金	200万円	営業許諾料
システム導入費	100万円	アプリケーション導入費用
開業前パッケージ費	100万円	営業に必要な備品、販促物
開業前準備費	50万円	FC本部が開業前の準備を実施
加盟初期費用合計	450万円	2店舗目からは加盟金は不要

収支計画	金額	備考
(a) 売上高	1,711,000円	定額利用 2,980円×550人 都度利用 800円×90人
(b) 費用合計	864,265円	
人件費	-49,500円	清掃、備品補充等
賃料	-300,000円	5,000~7,000円/坪目安
ライフライン	-130,000円	電気、水道
システム利用料	-38,780円	セキュリティゲート、アプリ管理費
通信費	-10,000円	インターネット、USEN
その他雑費	-5,000円	店舗内備品
広告料	-90,000円	店舗積立
マシンメンテナンス費	-10,000円	店舗積立
決済手数料	-59,885円	店舗売上×3.5%
ロイヤリティ	-171,100円	固定 10%
(a)-(b) 営業利益	846,735円	2年9ヶ月が回収目安

# 100坪モデル — 初期費用と収支計画

テナント費用	金額	備考
テナント費	テナントによる 平均300万円	所有している場合は不要 ※テナントによっては、用途変更が必要になる場合があります ・司法書士または一級建築士への依頼費用 ・用途変更申請費用

店舗内費用	金額	備考
マシン導入費	1900万円	輸送、組立、設置 ※減価償却期間3年
施工費	1600万円	こだわった設計で16万/坪目安
店舗費用合計	3500万円	ご契約から最短2ヶ月でOPEN

加盟費用等	金額	備考
加盟金	200万円	営業許諾料
システム導入費	100万円	アプリケーション導入費用
開業前パッケージ費	100万円	営業に必要な備品、販促物
開業前準備費	50万円	FC本部が開業前の準備を実施
加盟初期費用合計	450万円	2店舗目からは加盟金は不要

収支計画	金額	備考
(a) 売上高	2,802,000円	定額利用 2,980円×900人 都度利用 800円×150人
(b) 費用合計	1,286,550円	
人件費	-49,500円	清掃、備品補充等
賃料	-500,000円	5,000~7,000円/坪目安
ライフライン	-200,000円	電気、水道
システム利用料	-38,780円	セキュリティゲート、アプリ管理費
通信費	-10,000円	インターネット、USEN
その他雑費	-10,000円	店舗内備品
広告料	-90,000円	店舗積立
マシンメンテナンス費	-10,000円	店舗積立
決済手数料	-98,070円	店舗売上×3.5%
ロイヤリティ	-280,200円	固定 10%
(a)-(b) 営業利益	1,515,450円	2年3ヶ月が回収目安

店舗買取補償システムの対象は、オープンしてから1年経過後に6ヶ月間の赤字経営が万が一続いた場合、オーナー様からの申請で店舗買取補償システムが適用されます。

## コンテンツ



オープン

1年目

6ヶ月間  
赤字が続いた場合

〈店舗買取補償システム〉  
本部が店舗買取後、  
直営店として運営

# NEO FITの加盟について

	金額	備考
加盟金	200万円	FC契約締結時
システム導入費	100万円	テナント契約後
開業前パッケージ費	100万円	テナント契約後
開業前準備費	50万円	物件調査・事業計画書作成前
ロイヤリティ	10%	固定
決済手数料	売上の3.5%	クレジットカード・PayPay
契約期間	12年	更新可能・更新料なし

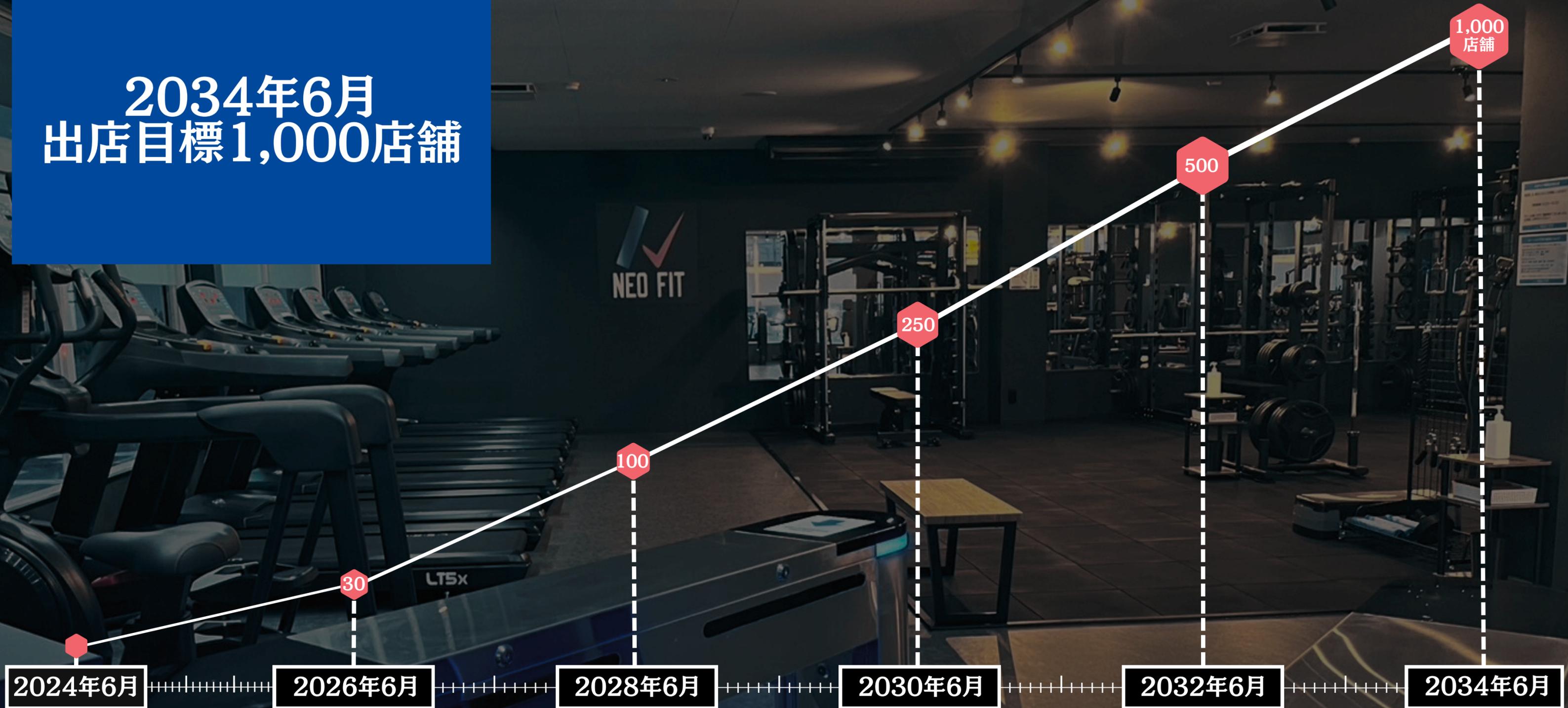
NEO FITは  
プレミアムフィットネスシステムで  
**業界に革新をもたらします**

茨城県ひたちなか市からスタートし、全国拡大へ



# 出店目標計画

2034年6月  
出店目標1,000店舗



# 事業説明からOPENまでの流れ



## ひとの一番の幸せは健康 フィットネスでの身体作りは、幸せに繋がる

健康とは？いま一度考えてみて下さい。  
健康なくして食事は美味しいでしょうか？  
健康なくして旅行は楽しいでしょうか？

健康であってこそ、ひとは色々なことが幸せに感じるのではないのでしょうか。

NEO FITは、気軽に通えるフィットネスを通じて、すべてのひとが健康に、  
そして幸せになって欲しいと心から願います。

株式会社NEO FIT JAPAN

代表取締役 土屋 佳弘

## お電話からのお問い合わせ

(受付時間 : 平日/土曜・祝祭日9:00~18:00)

 **0120-577-358**

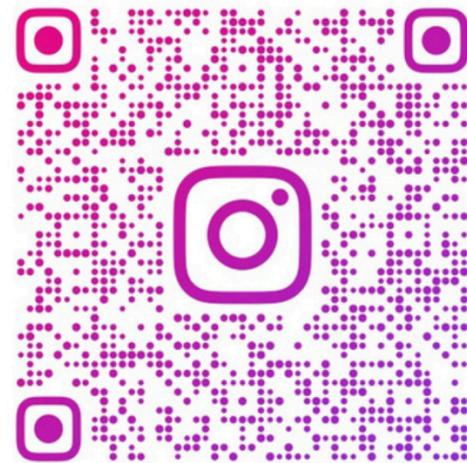
## メールからのお問い合わせ

 **info@neo-fit.jp**

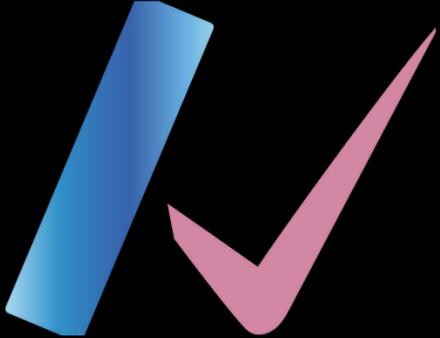
## SNSからのお問い合わせ



**【LINE】**



**【Instagram】**



24h Premium Gym  
**NEO FIT**

めざすカラダ、いつでも快適に。